



Offre de : Location

Mandat n° : 561

750 € cc/moisMaison de 85 m² - 3 chambres - garage et jardin**45250 BRIARE****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1994
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garage	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 22,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 690.00€
Dont état des lieux	: 255.00€

SURFACES

Surface habitable	:	85 m²
Surface du jardin	:	380 m²
Surface boutin	:	85 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Briare, commerces, école, pharmacie et pont-canal accessibles à pied.

Cette maison sur étage de 85 m² comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, cellier, WC.
 - A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC.
 - Garage attenant.
 - Terrasse avec auvent.
 - Jardin privatif avec abri de jardin en bois.
- Mode de chauffage : chaudière gaz. Maison équipée du double vitrage.
- L'ensemble sur une parcelle clôturée de 380 m².

Au rez-de-chaussée :

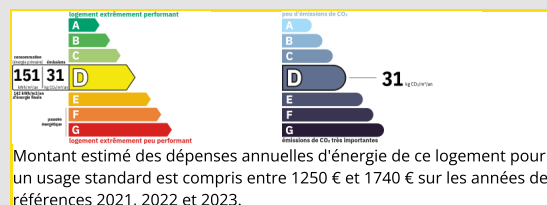
Entrée / Cuisine : 8,25 m² / Séjour : 19,75 m² / Cellier / WC.

1er étage :

Chambre : 10,48 m² / Chambre : 12,69 m²

Chambre : 16,28 m² / Salle de bains/WC : 4,36 m²

Garage : 16,3 m²

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>