

**96 000 €**

**Maison de village avec jardin**

**45230 La Bussière**

**DESCRIPTIF**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Année de construction  | <b>: 1850</b>  |
| Nombre de pièces       | <b>: 2</b>   |
| Nombre de chambres     | <b>: 2</b>   |
| Nombre de salles d'eau | <b>: 1</b>   |
| Nombre de WC           | <b>: 1</b>   |
| Cuisine                | <b>: séparée</b>   |
| Assainissement         | <b>: Tout à l'égout</b>  |
| Chauffage              | <b>: Chaudière-gaz-central<br/>cheminée-bois-individuel<br/>convecteur-Électrique-individuel</b> |
| Garages                | <b>: 1</b>   |

**INFORMATIONS**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Disponibilité                       | <b>: Immédiate</b> |
| Prix de vente honoraires TTC inclus | <b>: 96 000€</b>   |

Honoraires à la charge du vendeur

**SURFACES**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Surface habitable  | <b>: 72 m<sup>2</sup></b>   |
| Surface du terrain | <b>: 1930 m<sup>2</sup></b> |
| Surface Séjour     | <b>: 26 m<sup>2</sup></b>   |



**DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris sud par l'A77, à La Bussiere, commerces et école à proximité, à 10 min de la gare de Briare et 15 min de Gien.

Cette maison de village à rafraîchir comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, salle d'eau, chaufferie, WC.
- A l'étage avec escalier de meunier : une chambre. - Dépendance et garage attenant.

Maison équipée d'un chauffage gaz citerne. L'ensemble sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Séjour : 26 m<sup>2</sup> / Cuisine : 9 m<sup>2</sup> / Chambre : 12,76 m<sup>2</sup> / Bureau : 6,7 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup> / Chaufferie : 7 m<sup>2</sup> / WC.

A l'étage :

Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Garage.

Honoraires charge vendeur.



**VOTRE AGENCE**

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>