



Offre de : Vente

Mandat n° : 564

96 000 €**Maison de village avec jardin****45230 La Bussière****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1850
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central cheminée-bois-individuel convecteur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 96 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	72 m²
Surface du terrain	:	1930 m²
Surface Séjour	:	26 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, à La Bussière, commerces et école à proximité, à 10 min de la gare de Briare et 15 min de Gien.

Cette maison de village à rafraîchir comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour, bureau, chambre, salle d'eau, chaufferie, WC.

- A l'étage avec escalier de meunier : une chambre. - Dépendance et garage attenant.

Maison équipée d'un chauffage gaz citerne. L'ensemble sur un terrain de 1900 m².

Rez-de-chaussée :

Séjour : 26 m² / Cuisine : 9 m² / Chambre : 12,76 m² / Bureau : 6,7 m²

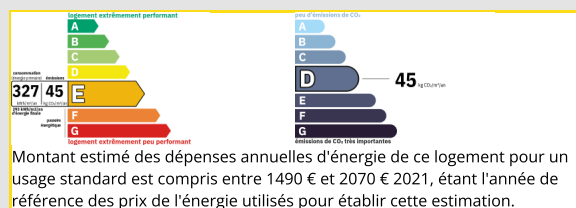
Salle d'eau : 4 m² / Chaufferie : 7 m² / WC.

A l'étage :

Chambre : 12 m²

Garage.

Honoraires charge vendeur.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>