

96 000 €

Maison de village avec jardin

45230 La Bussière



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1850
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 96 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	72 m²
Surface du terrain	:	1930 m²
Surface Séjour	:	26 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, à La Bussière, commerces et école à proximité, à 10 min de la gare de Briare et 15 min de Gien.

Cette maison de village à rafraichir comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée , séjour, bureau, chambre, salle d'eau, chaufferie , WC.
- A l'étage avec escalier de meunier : une chambre.
- Dépendance et garage attenant.

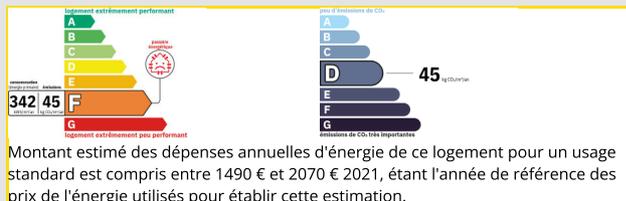
Maison équipée d'un chauffage gaz citerne.
L'ensemble sur un terrain de 1900 m².

Rez-de-chaussée :
Séjour : 26 m²
Cuisine : 9 m²
Bureau : 6.7 m²
Chambre : 12.76 m²
Salle d'eau : 4 m²
Chaufferie : 7m²
WC.

A l'étage :
Chambre : 12m²

Garage: 15m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

