

900 € cc/mois

Ancienne maison de gardien
en pleine campagne de 90 m² meublée

45230 La Bussière

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 900 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 800.00€
Dont état des lieux	: 255.00€

SURFACES

Surface habitable	:	90 m²
Surface du terrain	:	250 m²
Surface du jardin	:	250 m²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située entre Gien et La Bussière, à 10 de Gien gare et de toutes commodités en véhicule.

Cette ancienne maison de gardien de 90 m² louée meublée comprend :

- En rez-de-chaussée : séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC.

- A l'étage : trois chambres et salle d'eau/WC.

- Dépendance de 38 m² pouvant abriter un véhicule.

- Jardin de 250 m².

Mode de chauffage : radiateurs électriques et cheminée bois. Double vitrage récent.

Rez-de-Chaussée :

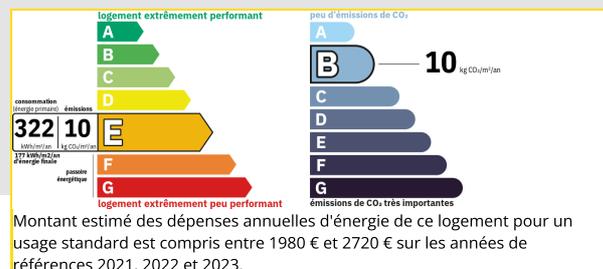
Cuisine : 5,6 m² / Séjour/salon : 38 m² / WC.

1er étage :

Chambre : 12,6 m² / Chambre : 10,5 m² / Chambre : 9 m²

Salle d'eau/WC : 3,65 m²

Dépendance : 38 m².



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

