

# 680 € cc/mois

Maison de ville - 106 m<sup>2</sup> - 3 Chambres - Cour de ville

## 45420 Bonny-sur-Loire



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-individuel</b>

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>01-07-2025</b>
Loyer CC	: <b>680 €/ cc/mois</b>
Charges mensuelles	: <b>30,00€</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:	
Honoraires	:	<b>630.00€</b>
Dont état des lieux	:	<b>318.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable	:	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>151 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Bonny-sur-Loire, quartier calme, centre-ville avec toutes commodités accessible en 3 min en voiture.

Cette maison de ville de 106 m<sup>2</sup> avec étage et tout confort de plain-pied comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, séjour, une chambre, salle de bains, WC.
- A l'étage sous combles : deux chambres et une chambre d'appoint.
- Deux caves : chaufferie et cave à vin.
- Petite cour de ville.

Mode de chauffage : chaudière gaz. Production eau chaude gaz et panneaux solaires. Maison équipée du double vitrage.

L'ensemble avec une cour privée de 151 m<sup>2</sup>.

Rez-de-Chaussée :

Cuisine : 14,7 m<sup>2</sup> / Salle à manger : 16,3 m<sup>2</sup> / Séjour : 17,6 m<sup>2</sup>

Chambre : 11,4 m<sup>2</sup> / Salle de bains / WC.

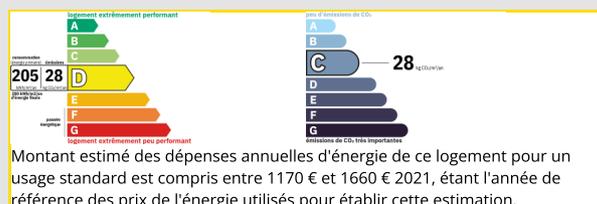
1er étage :

Chambre : 16 m<sup>2</sup> / Chambre : 11,2 m<sup>2</sup> / Chambre d'appoint : 7 m<sup>2</sup>

Chaufferie.

Cave à vin.

Cour de ville.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

