



Offre de : Location

Mandat n° : 569

630 € cc/mois**Maison de ville - 106 m² - 3 Chambres - Cour de ville****45420 Bonny-sur-Loire****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: 01-07-2025
Loyer CC	: 630 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 30,00€
Dépôt de garantie	: 600 €
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 630.00€
Dont état des lieux	: 318.00€

SURFACES

Surface habitable	:	106 m²
Surface du terrain	:	151 m²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Bonny-sur-Loire, quartier calme, centre-ville avec toutes commodités accessible en 3 min en voiture.

Cette maison de ville de 106 m² avec étage et tout confort de plain-pied comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, séjour, une chambre, salle de bains, WC.
- A l'étage sous combles : deux chambres et une chambre d'appoint.
- Deux caves : chaufferie et cave à vin.
- Petite cour de ville.

Mode de chauffage : chaudière gaz. Production eau chaude gaz et panneaux solaires. Maison équipée du double vitrage.

L'ensemble avec une cour privée de 151 m².

Rez-de-Chaussée :

Cuisine : 14,7 m² / Salle à manger : 16,3 m² / Séjour : 17,6 m²

Chambre : 11,4 m² / Salle de bains / WC.

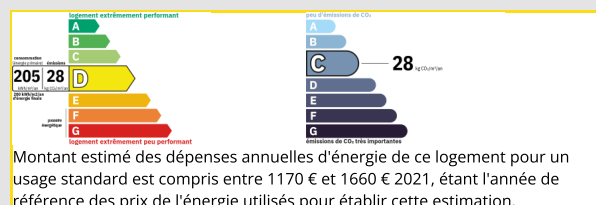
1er étage :

Chambre : 16 m² / Chambre : 11,2 m² / Chambre d'appoint : 7 m²

Chaufferie.

Cave à vin.

Cour de ville.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>