Offre de : Vente

Mandat n° : 553

180 000 €

Ancien corps de ferme en cours de rénovation

45720 COULLONS

DESCRIPTIF

Année de construction	: **1948**
Nombre de pièces	: **6**
Nombre de chambres	: **4**
Nombre de salles de bains	: **2**
Nombre de WC	: **3**

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: **180 000€**
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	**148 m²**
Surface du terrain	:	**7439 m²**

DESCRIPTION

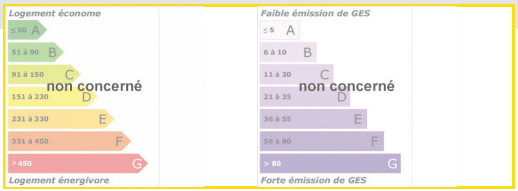
A 1h45 de Paris Sud par l'A77, dans un hameau situé sur la commune de Coullons, bourg avec école et commerces accessibles en 5 min en voiture, à 20 min de Gien Gare.

Découvrez cet ancien corps de ferme en cours de rénovation composé :
- D'un rez-de-chaussée d'environ 100 m²,
- D'un étage d'environ 50 m².
- Dépendance.

L'ensemble permettant d'offrir après travaux sur les deux niveaux : un vaste séjour/salon, une cuisine ouverte ou fermée avec espace dinatoire, 3 à 4 belles chambres, une salle d'eau ou de bains par niveau.
Le bien dispose d'une base saine avec des fenêtres déjà changées et une toiture en bon état.
L'installation d'un sytème de chauffage est à prévoir.

Le tout dans un cadre bucolique sur une parcelle de 7439 m².

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/

ID GIEN IMMOBILIER, SIRET : 83892159100015, RCS : 838921591 , SASU au capital de 8 000 € | carte professionnelle N° 4502201800028773
délivrée par CCI Orleans le 17-05-2024 | Garant : | **Non détention de fonds**