

143 000 €

Maison avec jardin et terrasse – 4 chambres

45250 BRIARE

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1986
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 143 000€
Taxe Foncière	: 1 620€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 109.96 m²
Surface du terrain	: 483 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Briare, dans un quartier pavillonnaire paisible ; collège, zone commerciale et gare accessibles à pied, centre-ville à proximité.

Cette maison sur étage avec tout confort de plain-pied comprend :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée à insert, deux chambres, débarras, salle de bains, WC.
- A l'étage : grand palier desservant deux chambres.
- Jardin clos avec terrasse.

La maison est équipée d'un chauffage bois, du double vitrage et raccordée au tout-à-l'égout.

L'ensemble sur une parcelle close de 483 m².

Rez-de-chaussée :

- Entrée : 4,74 m² / Cuisine : 11,43 m² / Séjour : 23,37 m²

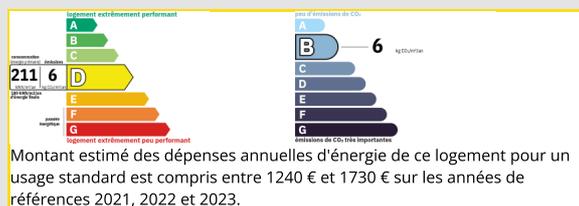
Chambre : 10,28 m² / Chambre : 16,14 m² / Salle de bains : 5,30 m²

Débarras / WC.

A l'étage :

Palier : 16 m² / Chambre : 13,16 m² / Chambre : 11,97 m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

