



Offre de : Vente

Mandat n° : 550

69 000 €

Appartement T3 de plain-pied en rez-de-jardin avec
jardinet garage et cave

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 69 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur :	8 000 €

SURFACES

Surface habitable	:	74.02 m²
-------------------	---	-----------------



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien dans une résidence avec ascenseur - calme et prisée - à proximité de la piscine, centre-ville accessible en 5 min en voiture.

Cet appartement de plain-pied à rafraichir, situé en rez-de-jardin, comprend :

- Entrée avec dressing, cuisine aménagée, séjour avec baie vitrée ouvrant sur un jardinet, deux chambres, salle d'eau et WC.
- Jardinet avec terrasse en rez-de-jardin.
- Garage privatif en sous-sol.
- Cave privative.

De plain-pied :

Entrée avec débarras

Cuisine aménagée

Séjour : 19 m²

Chambre

Chambre

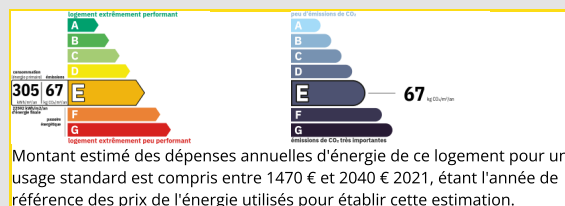
Salle d'eau

WC.

Terrasse privative.

Garage privatif.

Cave privative.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

