



Offre de : Vente

Mandat n° : 563

128 000 €

Maison d'artiste - Hypercentre de Gien

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1957
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-central

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 128 000€
Taxe Foncière	: 710€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	80 m ²
Surface du terrain	:	70 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Gien à deux pas des bords de Loire et du parc du port aux bois, école et toutes commodités accessibles à pied, à 5 min de la gare en voiture.

Cette maison à l'âme d'artiste de 80 m² comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée, séjour lumineux, accès à une cour de ville exposée au soleil.
- Au 1er étage : deux chambres avec parquet et portes en chêne, salle d'eau.
- Au 2è étage : une grande chambre et un bureau.
- Grenier.
- Sous-sol disposant d'une cave et d'un local buanderie.
- Abri de jardin métallique dans la cour.

La maison est équipée d'une chaudière gaz de ville, du double vitrage et du raccordement tout-à-l'égout.

Rez-de-chaussée :

Entrée avec rangement / Cuisine : 4 m² / Séjour : 25,1 m²

1er étage :

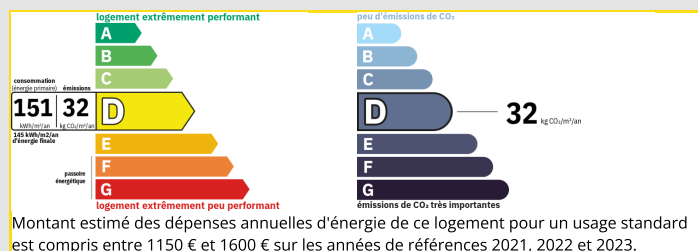
Chambre : 9,79 m² / Chambre : 9,24 m² / Salle d'eau : 4,83 m²

2è étage :

Chambre : 15 m² / Bureau : 7 m²

Grenier / Cave et buanderie / Cour et abri de jardin.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

