



Offre de : Location

Mandat n° : 572

800 € cc/mois

Maison de centre-ville de 143 m² non meublée avec jardin

45250 BRIARE

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 800 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 25,00€
Dépôt de garantie	: 775 €
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 790.00€
Dont état des lieux	: 430.00€

SURFACES

Surface habitable	:	143.58 m ²
Surface du terrain	:	160 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Briare à côté du Centre Socio-Culturel et de la piscine, écoles et commerces accessibles à pied, gare à moins de 5 min en véhicule.

Cette maison sur étage de 143 m² disposant d'un petit jardin de ville, louée non meublée, comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée décorative, salon (ou chambre), salle d'eau, WC.
- A l'étage : trois chambres dont deux communicantes, salle d'eau, WC.
- Cave.
- Petit jardin de ville avec dépendances pour rangement.

Mode de chauffage : chaudière gaz.

L'ensemble sur une parcelle de 160 m².

Au rez-de-chaussée :

Cuisine : 10,88 m² / Séjour : 10,61 m²

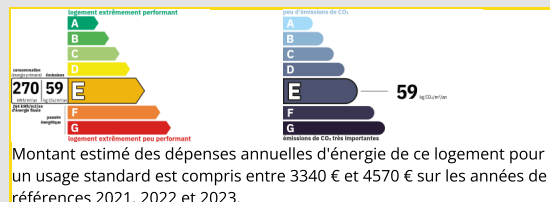
Chambre (ou salon) : 19,58 m² / Salle d'eau : 11,7 m² / WC.

1er étage :

Chambre : 22,59 m² / Chambre : 16,80 m²

Chambre : 17,17 m² / Salle d'eau : 5,51 m² / WC.

Jardin avec dépendances.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

