



Offre de : Location

Mandat n° : 572

# 850 € cc/mois

Maison de centre-ville de 143 m<sup>2</sup> non meublée avec jardin

## 45250 BRIARE

### DESCRIPTIF

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Année de construction  | : 1949                     |
| Nombre de pièces       | : 5                        |
| Nombre de chambres     | : 3                        |
| Nombre de salles d'eau | : 2                        |
| Nombre de WC           | : 2                        |
| Cuisine                | : séparée                  |
| Assainissement         | : Tout à l'égout           |
| Chauffage              | : Chaudière-gaz-individuel |

### INFORMATIONS

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Disponibilité      | : Immédiat       |
| Loyer CC           | : 850 €/ cc/mois |
| Charges mensuelles | : 25,00€         |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Honoraires à la charge du locataire | :         |
| Honoraires                          | : 790.00€ |
| Dont état des lieux                 | : 430.00€ |

### SURFACES

|                    |   |                       |
|--------------------|---|-----------------------|
| Surface habitable  | : | 143.58 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | : | 160 m <sup>2</sup>    |

### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Briare à côté du Centre Socio-Culturel et de la piscine, écoles et commerces accessibles à pied, gare à moins de 5 min en véhicule.

Cette maison sur étage de 143 m<sup>2</sup> disposant d'un petit jardin de ville, louée non meublée, comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée décorative, salon (ou chambre), salle d'eau, WC.
- A l'étage : trois chambres dont deux communicantes, salle d'eau, WC.
- Cave.
- Petit jardin de ville avec dépendances pour rangement.

Mode de chauffage : chaudière gaz.

L'ensemble sur une parcelle de 160 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée :

Cuisine : 10,88 m<sup>2</sup> / Séjour : 10,61 m<sup>2</sup>

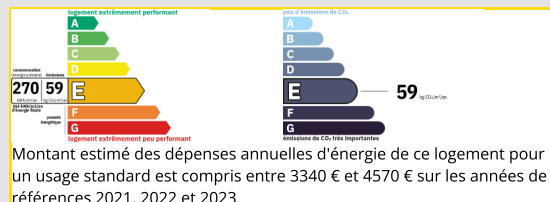
Chambre (ou salon) : 19,58 m<sup>2</sup> / Salle d'eau : 11,7 m<sup>2</sup> / WC.

1er étage :

Chambre : 22,59 m<sup>2</sup> / Chambre : 16,80 m<sup>2</sup>

Chambre : 17,17 m<sup>2</sup> / Salle d'eau : 5,51 m<sup>2</sup> / WC.

Jardin avec dépendances.



### VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

