

750 € cc/mois

 Maison meublée 71,8 m² avec cour et garage

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 700,00€
TTC inclus	
Charges mensuelles	: 50,00€
Détail des charges	: Eau froide, Taxes d'Enlèvement des Ordures Ménagères

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 669.00€
Dont état des lieux	: 215.00€



SURFACES

 Surface habitable : 71.8 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Gien proche du château et 5 min à pied de l'hypercentre et toutes ses commodités.

 Cete maison de 71,8 m², louée meublée se compose ainsi :

- Entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granule, deux chambres communicantes dont une avec dressing, salle d'eau, buanderie, WC avec lave-mains.
- Cave.
- Cour privée.
- Garage.

Le bien est équipé du double vitrage et d'un chauffage par radiateurs électriques et d'un poêle à granule.

 L'ensemble sur un terrain de 173m².

Rez-de-chaussée :

 Entrée : 6,04 m² / Cuisine ouverte sur séjour : 28,91 m²

 Chambre 1 : 14,94 m² / Chambre 2 avec dressing : 15 m²

 Salle d'eau : 3,97 m² / Buanderie / WC avec lave-mains.

 Cave : 50 m² / Garage : 12 m² / Cour privée.

Disponibilité immédiate.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1490 € et 2060 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

 Mail : idimmobilier@orange.fr
<http://www.id-immobilier.immo/>
