

169 000 €

Maison avec grand hangar et garage

45230 La Bussière



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1949
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 000€
Taxe Foncière	: 907€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 118.6 m²
Surface du terrain	: 8119 m²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à La Bussière, village avec école et commerces, à 15 min de Gien gare et de toutes commodités.

Cette maison de 118,6 m² disposant d'éléments de cachet de l'ancien, à rafraichir selon vos goûts, comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée et cellier, séjour avec sol en carreaux de ciment d'origine, bureau, grande chambre avec parquet authentique, cheminée décorative en marbre et placard, salle de bains, WC, buanderie et véranda.
- A l'étage : deux grandes chambres avec parquet authentique dont une avec cabinet de toilette.
- Grenier.
- Cave.
- Garage attenant.
- Vaste hangar fermé.
- Jardin clos avec puits.

La maison est équipé d'un chauffage chaudière bois, du double vitrage en partie et raccordée au tout-à-l'égout. L'ensemble sur une parcelle arborée de 8119 m².

Rez-de-chaussée :

Cuisine et cellier : 14,56 m² / Séjour : 18, 5 m² / Bureau : 9 m²

Chambre : 16,25 m² / Salle de bains : 10 m² / Buanderie / Veranda.

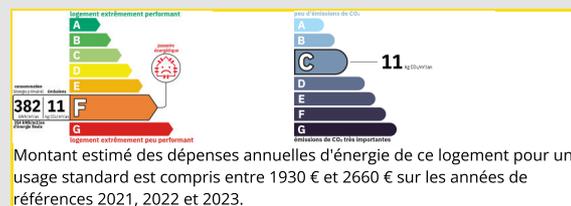
1er étage :

- Chambre : 16 m² / - Chambre : 17 m²

Grenier / Cave / Garage attenant / Hangar fermé non attenant d'environ 120 m².

- Jardin clos et puits.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

