

# 27 000 €

## Maison 2 pièces à rénover

### 45500 Gien

#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1920
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>

#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>27 000€</b>
Taxe Foncière	<b>534€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

#### SURFACES

Surface habitable	: <b>30 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---------------------------



#### DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située à 5 min à pied de l'hypercentre de Gien, commerces, écoles et gare accessibles rapidement. Cette petite maison sur étage à rénover comprend : - Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour. - A l'étage : chambre avec salle d'eau/WC. Elle est équipée d'un chauffage par radiateur électrique et du double vitrage. Travaux à prévoir.

Rez de chaussée :

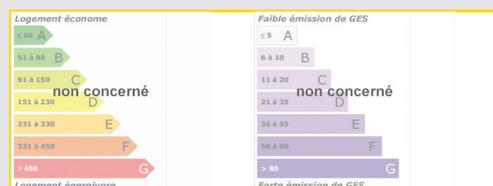
Cuisine ouverte sur séjour : 19,55 m<sup>2</sup>

A l'étage :

Chambre avec salle d'eau/WC : 10,78 m<sup>2</sup>

Mode de chauffage : radiateur électrique.

Honoraires charge vendeur.



#### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

