



Offre de : Vente

Mandat n° : 555

159 000 €

Maison avec garage et sans travaux

45500 Saint-Gondon

DESCRIPTIF

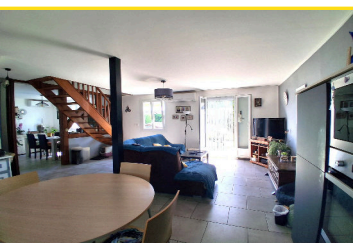
Année de construction	: 1991
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 159 000€
Taxe Foncière	680€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	89 m ²
Surface du terrain	:	579 m ²



DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, village de Saint-Gondon, école et commerces à proximité, à 10 min de Gien et sa gare.

Cette maison sans travaux comprend :

- Au rez-de-chaussée : espace à vivre ouvert avec salon, salle à manger et cuisine aménagée/équipée, une chambre, salle d'eau, WC.
- A l'étage : trois chambres dont une avec placard, WC avec lave-mains.
- Buanderie par accès extérieur.
- Garage attenant avec grenier.
- Terrain plat et arboré.

L'ensemble sur un jardin de 579 m².

Maison équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec climatisation, du double vitrage et de volets roulants en aluminium.

Rez-de-Chaussée :

Espace de vie ouvert : 49,25 m²

Chambre : 10,59 m² / Salle d'eau : 3,9 m² / WC.

1er étage :

Chambre avec placard : 9,5 m²

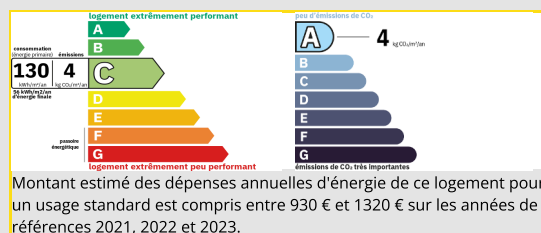
Chambre : 5,32 m² / Chambre : 5,45 m²

WC avec lave-mains.

Buanderie.

Garage : 20 m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

