Offre de : Location

Mandat n° : 031

400 € cc/mois

Appartement T2 Meublé 1er étage - GIEN

45500 GIEN







DESCRIPTIF

Année de construction	: **1948**
Nombre de pièces	: **2**
Nombre de chambres	: **1**
Étage	: **1**
Nombre de salles de bains	: **1**
Nombre de WC	: **1**
Assainissement	: **Tout à l'égout**
Chauffage	: **Chaudière-gaz-individuel**

INFORMATIONS

Loyer CC	: **400 €/ cc/mois**
Dépôt de garantie TTC inclus	: **380,00€**
Charges mensuelles	: **20,00€**

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: **390.00€**
Dont état des lieux	: **117.00€**

SURFACES

Surface habitable	:	**39 m²**

DESCRIPTION

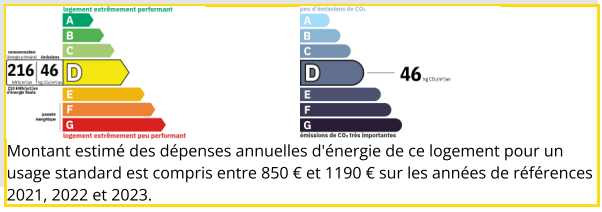
A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, écoles, commerces et gare à proximité.

Cet appartement meublé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété comprend :
- Entrée, espace cuisine ouvert sur la pièce de vie, une chambre, salle de bains et WC séparé.
Accès à un parking extérieur privatif à l'arrière de la résidence.

Mode de chauffage : chaudière gaz individuelle.
Equipement : cuisine aménagée/équipée, TV, machine à laver, fibre installée.

Description technique :
Entrée,
Séjour avec espace cuisine ouvert,
Chambre,
Salle de bains,
WC.

Disponibilité : 07 novembre 2026 - **Loué meublé.**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 850 € et 1190 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER
34 QUAI LESTRADE 45500 Gien
Tél : **02 38 38 22 46**
Mail : **idimmobilier@orange.fr**
http://www.id-immobilier.immo/