

750 € cc/mois

 Maison meublée 71,8 m² avec cour et garage

45500 GIEN

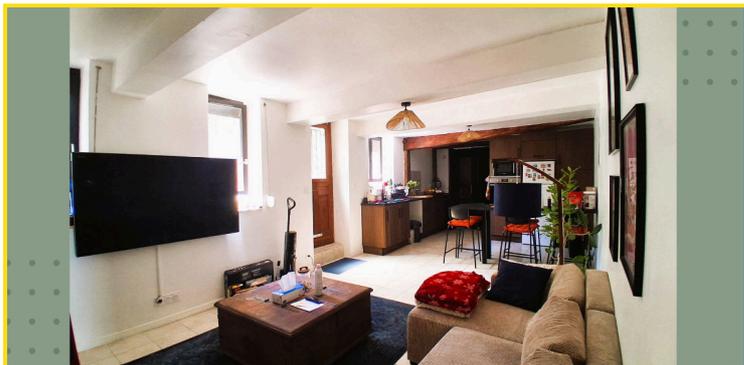
DESRIPTIF

| | |
|------------------------|--|
| Année de construction | : 1948 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Étage | : RDC |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : américaine - équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

| | |
|--------------------|---|
| Disponibilité | : 01/10/2025 |
| Loyer CC | : 750 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie | : 700,00€ |
| TTC inclus | |
| Charges mensuelles | : 50,00€ |
| Détail des charges | : Eau froide, Taxes d'Enlèvement des Ordures Ménagères |

| | |
|--|-----------|
| Honoraires à la charge du locataire | : |
| Honoraires | : 669.00€ |
| Dont état des lieux | : 215.00€ |



SURFACES

 Surface habitable : 71.8 m²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, située à Gien proche du château et 5 min à pied de l'hypercentre et toutes ses commodités.

Cete maison de 71,8 m², louée meublée se compose ainsi :

- Entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granule, deux chambres communicantes dont une avec dressing, salle d'eau, buanderie, WC avec lave-mains.
- Cave.
- Cour privée.
- Garage.

Le bien est équipé du double vitrage et d'un chauffage par radiateurs électriques et d'un poêle à granule.

L'ensemble sur un terrain de 173m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 6,04 m² / Cuisine ouverte sur séjour : 28,91 m²

Chambre 1 : 14,94 m² / Chambre 2 avec dressing : 15 m²

Salle d'eau : 3,97 m² / Buanderie / WC avec lave-mains.

Cave : 50 m² / Garage : 12 m² / Cour privée.

Disponible au 1er octobre 2025



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

