



Offre de : Vente

Mandat n° : 551

126 000 €Longère au calme avec terrain arboré de 2950 m²**45500 Saint-Martin-sur-Ocre****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 126 000€
Taxe Foncière	980€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	119 m ²
Surface du terrain	:	2950 m ²
Surface Séjour	:	36 m ²

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Saint-Martin-sur-Ocre, commerces et école à proximité, 5 min de Gien et sa gare.

Cette longère au calme comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour/salon avec cheminée, pièce à aménager, salle de bains, WC.
- A l'étage : deux chambres, dégagement, salle d'eau, WC.
- Dépendance
- Grand terrain arboré avec un puits.

La maison est équipée de radiateurs à inertie en partie, d'une cheminée et du double vitrage. Elle est raccordée au tout-à-l'égout. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 2950m².

Rez-de-chaussée :

Séjour/salon : 36,2 m² / Cuisine : 16 m² / Pièce à aménager : 21 m²

Salle de bains / WC.

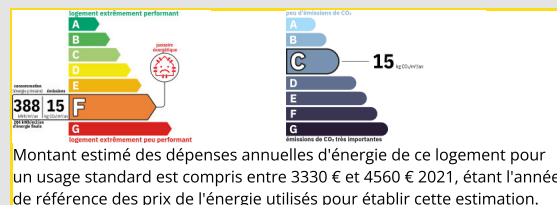
A l'étage :

Chambre : 15 m² / Chambre : 9 m² / Dégagement : 9 m²

Salle de bains : 3 m² / WC.

Dépendance : 31,3 m²

Honoraires charge vendeur.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

