

590 € cc/mois

Maison de ville meublée
en excellent état avec cour.

45250 Briare

DESCRIPTIF

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Année de construction | : 1906 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 1 |
| Nombre de salles d'eau | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-Électrique-individuel |

INFORMATIONS

| | |
|---------------------------------|---|
| Disponibilité | : Immédiat |
| Loyer CC | : 590 €/ cc/mois |
| Dépôt de garantie TTC inclus | : 578,00€ |
| Charges mensuelles | : 12,00€ |
| Détail des charges | : Taxes d'Enlèvement des Ordures Ménagères |

| | |
|--|-----------|
| Honoraires à la charge du locataire | : |
| Honoraires | : 415.00€ |
| Dont état des lieux | : 113.00€ |



SURFACES

| | | |
|----------------------------|---|---------------------|
| Surface habitable (Boutin) | : | 37.8 m ² |
| Surface du terrain | : | 66 m ² |

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Briare à proximité de l'église ; ville touristique avec écoles et commerces accessibles à pied, gare à moins de 5 min en véhicule.

Cette maison meublée disposant d'une cour de ville privative, d'une isolation refaite très récemment, de fenêtres PVC double vitrage et de radiateurs à inertie neufs, comprend :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, salon indépendant avec baie vitrée donnant sur cour, WC.
- A l'étage : palier, chambre, salle d'eau récente.
- Cour de ville privative.

Mode de chauffage : radiateurs électriques à inertie.

L'ensemble sur une parcelle de 66 m².

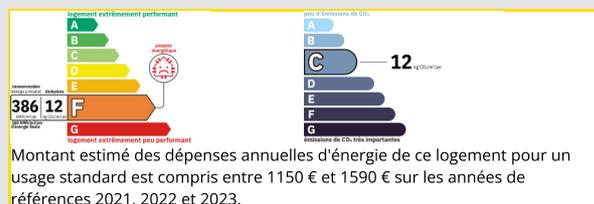
Au rez-de-chaussée :

Cuisine/séjour : 13,13 m² / Salon : 8,95 m² / WC.

1er étage :

Chambre : 10,98 m² / Salle d'eau : 2,96 m² / Palier.

Cour privative.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

