

# 800 € cc/mois

Maison - 2 Chambres - Jardin et garages

## 45460 Les Bordes

### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>Fosse toutes eaux</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b>
	: <b>cheminée-bois-individuel</b>
Garages	: 2

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Loyer CC	: <b>800 €/ cc/mois</b>
Dépôt de Garantie	: <b>800 €</b>
<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	: <b>0 €</b>
Honoraires	: <b>780.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>243.00€</b>

### SURFACES

Surface habitable	: <b>81 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1015 m<sup>2</sup></b>



### DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Les Bordes, commerces, écoles et collège accessibles à pied ; à 20 min de Gien et de Châteauneuf-sur-Loire.

Cette maison élevée sur sous-sol de 81 m<sup>2</sup>, non meublée, avec jardin comprend :

- En rez-de-cour : garage, cave, buanderie cuisine d'été, WC.
- A l'étage de vie : entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec cheminée tubée, salle d'eau, deux chambres avec placard, WC.
- Garage indépendant pouvant accueillir un camping-car.
- Cour pavée, terrasse, jardin arrière.

La maison dispose de radiateurs à inertie, d'une cheminée à insert, du double vitrage avec volets roulants PVC électriques et d'un portail automatique.

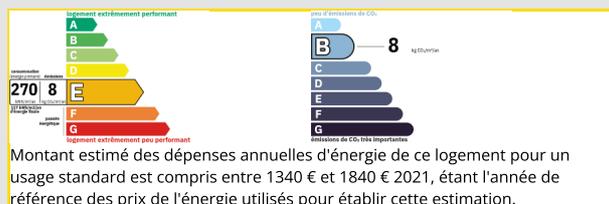
L'ensemble sur une parcelle de 1015 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol total (rez-de-cour) :

- Garage / Cave / Buanderie / cuisine d'été / WC.

A l'étage de vie :

- Entrée : 6 m<sup>2</sup> / Cuisine : 10,5 m<sup>2</sup> / Séjour/salon : 31,5 m<sup>2</sup>
- Chambre : 11 m<sup>2</sup> / Chambre : 11 m<sup>2</sup> / Salle d'eau : 5,5 m<sup>2</sup>
- Garage indépendant de taille pour un camping-car.
- Cour pavée, terrasse, jardin.



### VOTRE AGENCE

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

