

148 000 €

Maison 3 chambres - Veranda et garage - Jardin clos

45230 Montbouy

DESCRIPTIF

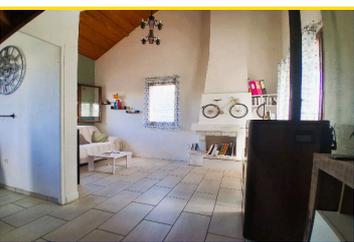
Année de construction	: 1984
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: poêle-bois-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 148 000€
Taxe Foncière	: 653€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	76 m²
Surface du terrain	:	1327 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Montbouy, village au calme avec école et commerces, à 10 min de Nogent-sur-Vernisson et sa gare, à 25 min de Montargis et toutes commodités..

Cette maison de village se compose :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec poêle à granule, une chambre, salle d'eau, WC.
- A l'étage : deux chambres.
- Cave partielle.
- Garage indépendant.
- Véranda et terrasse.
- Jardin clôturé avec puits.

La maison est équipée d'un poêle à granule et de radiateurs électriques et est reliée au tout-à-l'égout.

L'ensemble sur un terrain aménagé de 1327 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée : 4 m² / Cuisine aménagée/équipée : 16,2 m² /

Séjour/salon avec poêle à granule : 20,6 m² / Chambre : 11 m²

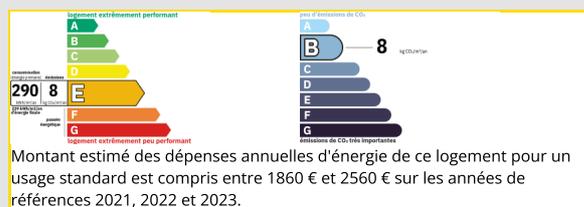
Salle d'eau : 3,5 m² / WC / Véranda.

1er étage :

Chambre : 9 m² / Chambre : 7,5 m²

Garage indépendant : 21 m² / Terrasse / Puits.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

