

148 000 €

Pavillon avec garage, jardin clos et arboré

45500 St-Brisson s/ Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 148 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	89 m ²
Surface du terrain	:	1000 m ²



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, cette maison se situe dans le charmant village de Saint Brisson avec école et commerces à proximité et à peine 10 min de Gien, sa gare et toutes commodités.

Offrant un environnement verdoyant et paisible, ce pavillon d'une surface habitable d'environ 90 m² comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour/salon avec cheminée, chambre avec placard, salle de bains et WC indépendant.

- A l'étage : palier desservant deux chambres, salle de bains et WC.

- Extérieurs : terrasse en partie ombragée, garage non attenant et jardin paysager arboré.

L'ensemble édifié sur un terrain clos de 1000 m² offrant un bel espace extérieur parfaitement entretenu.

Description :

Cuisine ouverte sur séjour : 15 et 23,7 m²

Chambre : 10,70 m² / Salle de bains : 6 m² / WC.

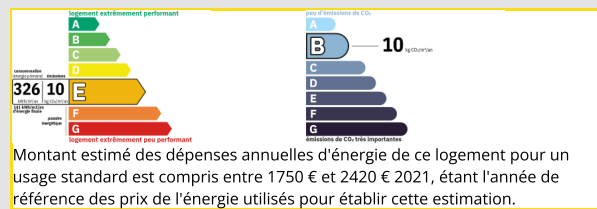
Etage :

Palier : 6,2 m² / Chambre : 11,2 m²

Chambre : 10,6 m² / Salle de bains : 1,7 m²

Garage indépendant : 21,5 m²

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

