

540 € cc/mois

**Appartement T2 non meublé avec balcon - 35,84 m² -
Résidence quartier En Berry 1er étage avec ascenseur**

45500 GIEN



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1974
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: kitchenette
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 540 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 490,00€
Charges mensuelles	: 50,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 394.00€
Dont état des lieux	: 107.00€

SURFACES

Surface habitable : **35.84 m²**

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris sud par l'A77, situé à Gien quartier prisé *En Berry*, proche du centre-ville, des commerces et des écoles, à 5 min de la gare en véhicule.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et calme, cet appartement de type F2 avec balcon d'une superficie de 35,84 m² comprend :

- Entrée avec rangement, séjour, petite cuisine séparée, une chambre, salle d'eau avec WC.
- Balcon.
- Cave.
- Place de parcage privative dans un espace sécurisé.

Il est équipé de convecteurs électriques récents, du double vitrage et de volets roulants en PVC.

Appartement :

Entrée : 3,75 m²

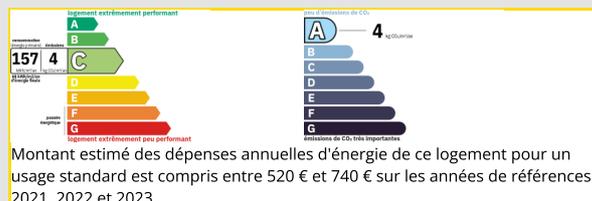
Cuisine : 4,69 m²

Séjour : 10,79 m²

Chambre : 13,78 m²

Salle d'eau avec WC : 2,83 m²

Disponibilité immédiate.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

