

119 000 €

Appartement T3 avec cour privée - Quartier prisé "En Berry"

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-pompe à chaleur-individuel radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 119 000€
Taxe Foncière	: 912€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	81 m²
-------------------	---	-------------------------



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, quartier prisé "En Berry", hypercentre de Gien avec ses commerces et ses écoles accessibles à pied, à 5 min de la gare en véhicule.

Cet appartement T3 avec étage comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour, salle d'eau, WC.
- A l'étage : deux grandes chambres.
- Cave.
- Cour privative.

Il est équipé de radiateurs électriques, d'une pompe à chaleur air/air avec climatisation, du double vitrage avec volets roulants et est raccordé au tout-à-l'égout.

Appartement :

Rez-de-chaussée :

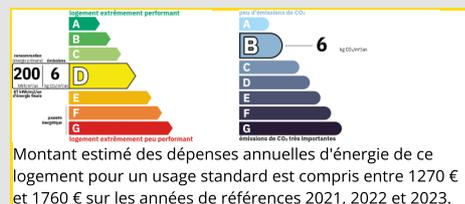
Cuisine ouverte sur séjour : 23 m² / Salle d'eau : 3,7 m² / WC.

1er étage :

Chambre : 17 m² / Chambre : 23,1 m²

Cave et cour privative.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

