



Offre de : Location

Mandat n° : 593

700 € cc/mois

Maison meublée - 2 chambres - jardin - Cadre Idyllique

45500 Autry-le-Châtel**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 700 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 692,00€
Charges mensuelles	: 8,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 650.00€
Dont état des lieux	: 186.00€

SURFACES

Surface habitable	:	66 m²
-------------------	---	--------------

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Autry-le-Châtel, village avec école et commerce de proximité, à 15 min de Gien, sa gare et toutes commodités.

Cette maison rénovée et meublée d'environ 66 m², posée dans un cadre historique et idyllique, comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, salle d'eau, WC.
- A l'étage : palier, deux chambres.
- Terrasse.
- Jardin privatif borné non clos.

Elle est équipée de radiateurs électriques récents, du double vitrage et reliée au tout-à-l'égout.

Maison :

Rez-de-Chaussée :

Cuisine.

Séjour : 29 m² / Salle d'eau : 8,17 m² / WC.

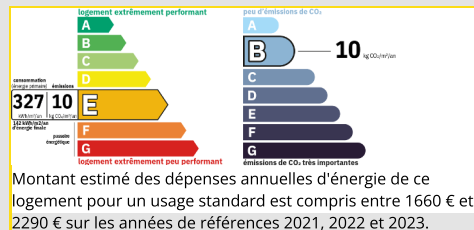
1er étage :

Palier / Chambre : 11 m² / Chambre : 9,84 m²

Terrasse.

Jardin.

Disponibilité immédiate.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>