

65 000 €

Maison de ville hypercentre à rafraichir

45250 BRIARE

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 65 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	67 m²
Surface Séjour	:	21 m²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située dans l'hypercentre de Briare, ville touristique avec commerces et écoles accessibles à pied, gare et collège à 5min en voiture.

Cette maison de ville comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine, séjour /salon avec cheminée ouverte, chaufferie et WC.
- A l'étage : deux chambres, salle d'eau et WC.

La maison est équipée du double vitrage et d'une chaudière gaz de ville récente .

Maison :

Rez de chaussée :

Cuisine : 9 m² / Séjour/salon : 21,5 m² /

Chaufferie : 9 m² / WC.

1er Etage :

Palier / Chambre : 15 m²

Chambre : 15 m² / Salle d'eau : 6,5 m² / WC.

Mode de chauffage : chaudière Gaz de ville

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

