



Offre de : Vente

Mandat n° : 596

106 000 €

Maison sur sous-sol avec jardin arboré

45500 GIEN

DESCRIPTIF

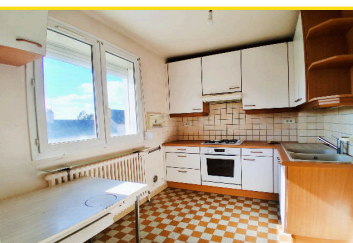
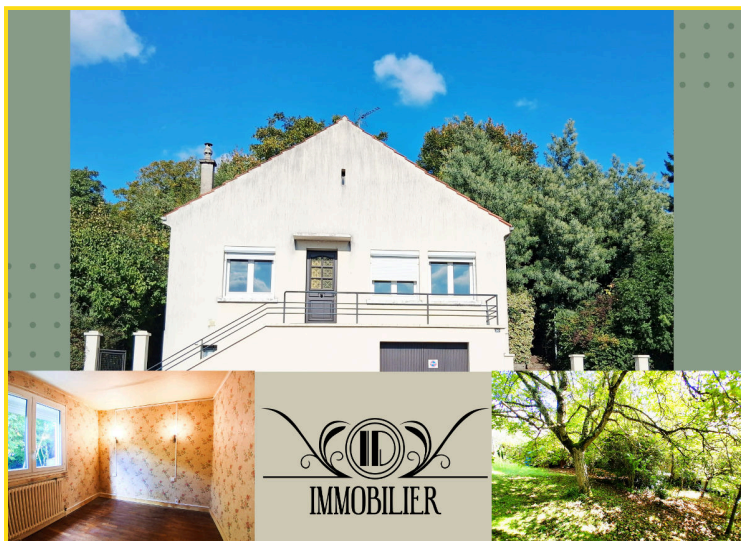
Année de construction	: 1958
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 106 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	90 m ²
Surface du terrain	:	903 m ²



DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, à 5 min du centre-ville et de toutes commodités et 5 min également de la gare en voiture.

Cette maison élevée sur sous-sol de 90 m² comprend :

- A l'étage de vie : cuisine aménagée, séjour, deux chambres avec parquets authentiques, salle d'eau, WC.
- A l'étage supérieur : deux pièces aménagées.
- Sous-sol complet avec garage.

La maison est équipée d'une chaudière gaz, du double vitrage et reliée au tout-à-l'égout.

L'ensemble sur un jardin arboré de 903 m² présentant des essences fruitières.

Etage de vie :

Cuisine : 7,37 m² / Séjour : 14,71 m²

Chambre : 10,6 m² / Chambre : 9,2 m²

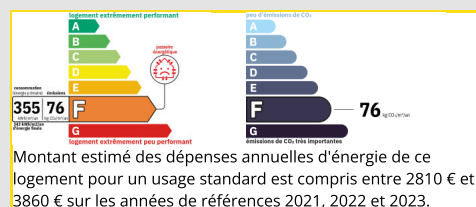
Salle d'eau / WC.

Etage supérieur :

Pièce : 12,2 m² / Pièce : 6,9 m²

Sous-sol complet avec garage.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

