



Offre de : Vente

Mandat n° : 597

99 000 €**Maison de village avec jardin et garage****45230 La Bussière****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel cheminée-bois-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 99 000€
Taxe Foncière	: 721€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	109 m²
Surface du terrain	:	307 m²

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à La Bussière, charmant village avec école et commerces, à 15 min de Gien gare et de toutes commodités.

Cette maison de 109 m² située en centre bourg comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée avec placard, vaste cuisine, séjour avec cheminée à insert, salle d'eau, WC.
- A l'étage : palier, quatre chambres dont deux en enfilade, WC.
- Cave voûtée.
- Grand garage avec grenier sur le dessus.
- Jardin et cour avec puits.

La maison est équipée du double vitrage, de volets roulants manuels et d'un portail électrique.

Mode de chauffage : radiateurs électriques et cheminée bois.

L'ensemble sur une parcelle de 307 m².

Rez-de-chaussée :

Entrée / Cuisine : 24,65 m² Séjour : 30,65 m²

Salle d'eau : 4,60 m² / WC.

Etage :

Chambre : 13 m² / Chambre : 11,24 m²

Chambre : 7 m² / Chambre : 7 m² / WC.

Cave / Garage avec grenier : 41 m²

Honoraires charge vendeur.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**

http://www.id-immobilier.immo/

