



34 QUAI LESTRADE - 45500 Gien

02 38 38 22 46

idimmobilier@orange.fr

Offre de : **LOCATION IMMO.**

**700 € TTC**

Mandat n° 657

**A louer - Local commercial ou bureaux - Centre ...**

**Gien 45500**



## **SURFACES**

Surface **80 m<sup>2</sup>**  
Divisible **Non**

## **INFORMATIONS**

Loyer HC **700 € ttc**  
Dépôt de garantie **1400 €**  
TTC inclus  
Droit d'entrée / pas de porte **0€**  
Honoraires TTC à la charge **700,00 €**  
du locataire  
Meublé **Non**

## **CARACTÉRISTIQUES**

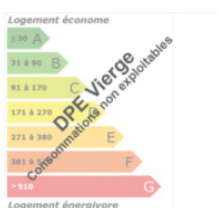
Année de construction **1948**  
État général **Non précisé**  
Accès handicapé **Non**  
Chauffages **Chaudière-gaz de ville-central**

## **DESCRIPTION**

Gien cœur de ville - A proximité de la place De Gaulle et du parking Gonat.  
Situé rue de l'Hôtel de Ville, ce local d'environ 80 m<sup>2</sup> dispose d'une vitrine d'angle en verre sécurisé, d'un espace vente, d'un bureau, d'un coin cuisine et de sanitaires.  
Disponible au 1er mai 2026. Différents types de baux professionnels acceptés.  
Chauffage gaz de ville.  
Loyer : 700 € mensuel hors charges négociable selon projet.  
Isabelle Delahaie-ID immobilier- 34 Quai Lestrade-45500 GIEN  
contact@id-immobilier.immo Tel 0238382246 Site : www.id-immobilier.immo

## **ACTIVITÉS**

Divers



**DPE Vierge**  
Consommations non exploitables

**ID GIEN IMMOBILIER SASU**, Capital de 8000 €, SIRET : 83892159100015. | RCS : 838921591. Carte professionnelle N° 4502201800028773 délivrée par CCI Orleans le 19/01/2026. Garant :