

143 000 €

Maison de plain pied avec jardin et garage

89220 Bléneau

DESCRIPTIF

Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel poêle-bois-individuel
Garages	: 1 (19,24 m ²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : 143 000€

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 92 m ²
Surface du terrain	: 930 m ²
Surface Séjour	: 34 m ²



DESCRIPTION

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Bléneau, village avec école et commerces, à 15 min de Briare et de sa gare. Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 92,05 m², construite dans un quartier pavillonnaire calme, comprend :

- Entrée donnant sur séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, cellier, trois chambres dont deux avec rangement, salle de bains et WC.
- Garage attenant.
- Jardin clos.

La maison construite en 2008 est équipée de radiateurs électriques, d'un poêle à bois et dispose du double vitrage.

L'ensemble édifié sur une parcelle de 930 m² disposant d'une grande terrasse, agréable en période estivale.

Description :

Entrée / Séjour/salon : 34 m² / Cuisine : 8,72 m²/ Cellier : 4,08 m² /

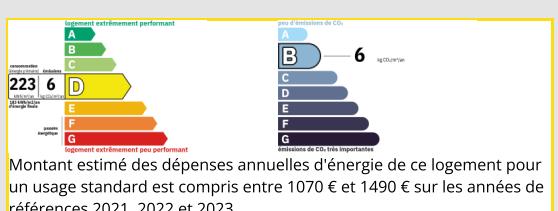
Chambre avec placard : 11,5 m² / Chambre avec placard : 9,64 m²

Chambre : 9 ; 67 m² / Salle de bains : 7 m² / WC.

Garage attenant : 19,24 m²

Mode de chauffage : Electrique et bois

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>