



Offre de : Vente

Mandat n° : 609

143 000 €**Maison de plain pied avec jardin et garage****89220 Bléneau****DESCRIPTIF**

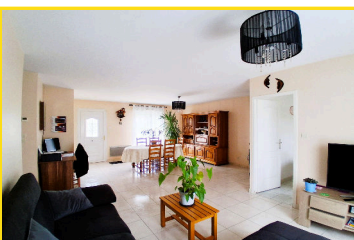
Année de construction	: 2008
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel
Garages	: poêle-bois-individuel
	: 1 (19,24 m²)

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 143 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	92 m²
Surface du terrain	:	930 m²
Surface Séjour	:	34 m²

**DESCRIPTION**

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à Bléneau, village avec école et commerces, à 15 min de Briare et de sa gare. Cette maison de plain-pied, d'une surface habitable de 92,05 m², construite dans un quartier pavillonnaire calme, comprend :

- Entrée donnant sur séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, cellier, trois chambres dont deux avec rangement, salle de bains et WC.
- Garage attenant.
- Jardin clos.

La maison construite en 2008 est équipée de radiateurs électriques, d'un poêle à bois et dispose du double vitrage. L'ensemble édifié sur une parcelle de 930 m² disposant d'une grande terrasse, agréable en période estivale.

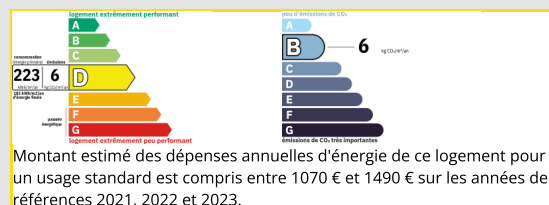
Description :

Entrée / Séjour/salon : 34 m² / Cuisine : 8,72 m² / Cellier : 4,08 m² /
Chambre avec placard : 11,5 m² / Chambre avec placard : 9,64 m²
Chambre : 9 ; 67 m² / Salle de bains : 7 m² / WC.

Garage attenant : 19,24 m²

Mode de chauffage : Electrique et bois

Honoraires à la charge du vendeur.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>