



Offre de : Location

Mandat n° : 610

470 € cc/mois**Appartement env. 50 m² - 2 Chambres - RDC****45420 Bonny-sur-Loire****DESSCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: RDC
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 470 €/ cc/mois
Charges mensuelles	: 13,00€
Dépôt de garantie	: 457 €
Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 420.00€
Dont état des lieux	: 144.00€

SURFACES

Surface habitable	:	50 m²
-------------------	---	-------------------------

DESCRIPTION

A 1h45 de Paris sud par l'A77, situé au centre-ville de Bonny-sur-Loire, commerces, écoles et maison médicale accessibles à pied, à 5 min du supermarché en véhicule.

Cet appartement d'environ 50 m², en rez-de-chaussée d'un petit immeuble composé de 2 lots, comprend :

- Entrée, cuisine/séjour, deux chambres, salle d'eau, WC.
- Cave.
- Cour commune.

Il est équipé d'une chaudière gaz, du double vitrage et relié au tout-à-l'égout.

Description :

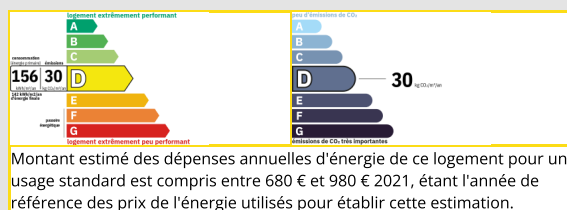
Cuisine/séjour : 24 m²

Chambre : 12 m²

Chambre : 10 m²

Salle d'eau : 4 m²

WC.



Disponibilité immédiate – Loué non meublé.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>