



Offre de : Location

Mandat n° : 610

**490 € cc/mois****Appartement env. 50 m<sup>2</sup> - 2 Chambres - RDC****45420 Bonny-sur-Loire****DESCRIPTIF**

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Année de construction  | : 1948                     |
| Nombre de pièces       | : 3                        |
| Nombre de chambres     | : 2                        |
| Étage                  | : RDC                      |
| Cave                   | : 1                        |
| Nombre de salles d'eau | : 1                        |
| Nombre de WC           | : 1                        |
| Assainissement         | : Tout à l'égout           |
| Chauffage              | : Chaudière-gaz-individuel |

**INFORMATIONS**

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Disponibilité                              | : Immédiate      |
| Loyer CC                                   | : 490 €/ cc/mois |
| Charges mensuelles                         | : 13,00€         |
| Dépôt de garantie                          | : 477 €          |
| <b>Honoraires à la charge du locataire</b> | :                |
| Honoraires                                 | : 420.00€        |
| Dont état des lieux                        | : 144.00€        |

**SURFACES**

|                   |   |                         |
|-------------------|---|-------------------------|
| Surface habitable | : | <b>50 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------|---|-------------------------|

**DESCRIPTION**

A 1h45 de Paris sud par l'A77, situé au centre-ville de Bonny-sur-Loire, commerces, écoles et maison médicale accessibles à pied, à 5 min du supermarché en véhicule.

Cet appartement d'environ 50 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'un petit immeuble composé de 2 lots, comprend :

- Entrée, cuisine/séjour, deux chambres, salle d'eau, WC.
- Cave.
- Cour commune.

Il est équipé d'une chaudière gaz, du double vitrage et relié au tout-à-l'égout.

Description :

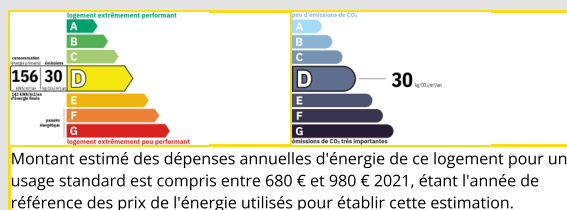
Cuisine/séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambre : 12 m<sup>2</sup>

Chambre : 10 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>

WC.



Disponibilité immédiate – Loué non meublé.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>