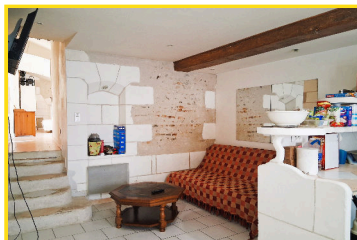
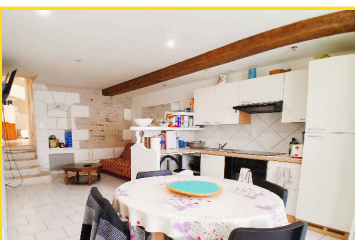
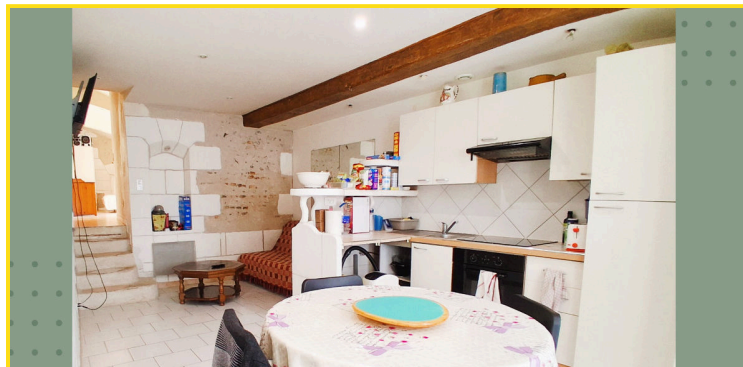


79 000 €

Appartement T2 plain-pied sans travaux - Quartier prisé En Berry

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 79 000€
Taxe Foncière	412€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 44.9 m ²
-------------------	-----------------------

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, quartier prisé "En Berry", hypercentre de Gien avec ses commerces et ses écoles accessibles à pied, à 5 min de la gare en véhicule.

Cet appartement de plain-pied avec pierres apparentes comprend :

- cuisine aménagée/équipée ouvrant sur séjour, grande chambre, salle d'eau, WC.

Il est équipé de radiateurs électriques, du double vitrage avec volets roulants et raccordé au tout-à-l'égout.

Appartement :

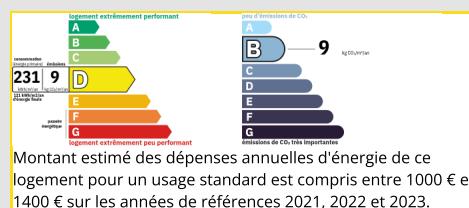
Cuisine ouverte sur séjour : 22,29 m²

Chambre : 17,35 m²

Salle d'eau : 5 m²

WC.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

