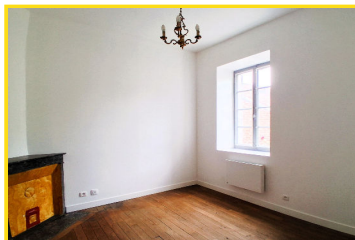




Offre de : Location

Mandat n° : 591

540 € cc/mois**Appartement T2 de plain-pied
avec cour privative - Hypercentre Briare****45250 Briare****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	: 540 €/ cc/mois
Dépôt de garantie	: 500,00€
TTC inclus	
Charges mensuelles	: 40,00€
Détail des charges	: Eau froide, Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères

SURFACES

Surface habitable	:	37 m²
-------------------	---	-------

DESCRIPTION

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé dans l'hypercentre de Briare à côté de la mairie et de l'office du tourisme ; commerces, écoles et port de plaisance accessibles à pied ; gare à 5 min en véhicule.

Cet appartement de plain-pied de 37 m², refait à neuf, dans une maison de caractère comprend :

- Cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec parquet authentique et cheminée décorative, chambre avec parquet, salle de bains/WC.

- Cour privative.

Mode de chauffage : radiateurs à inertie récents.

Appartement :

Cuisine : 10 m² / Séjour/Salon : 10 m² / Chambre : 9,85 m² / Salle de bains/WC : 4,95 m²

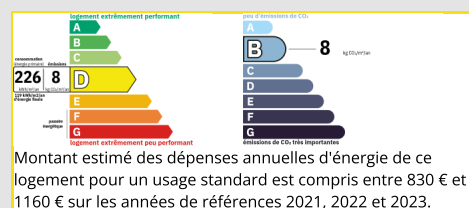
Cour privative.

Disponibilité immédiate.

Loué non meublé. Sans frais de mise en location.

Charges comprises : Eau froide et ordures ménagères.

Possibilité de louer un garage en supplément (50 €).

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>