



Offre de : Vente

Mandat n° : 617

126 000 €

Maison - 4 chambres - Garage

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1979
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel poêle-granules-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 126 000€
Taxe Foncière	: 1 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 103.5 m ²
Surface du terrain	: 468 m ²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, dans un quartier pavillonnaire avec écoles et toutes commodités à proximité immédiate, gare accessible en 5 min en voiture.

Cette maison avec étage d'une surface habitable de 103,50 m² comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon avec poêle à pellets, buanderie, WC.
- A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bains et salle d'eau/WC.
- Garage attenant.

L'ensemble sur un jardin plat et clos de 468 m².

Description :

Rez-de-chaussée :

Entrée avec placard / Cuisine : 12,34 m² / Séjour/Salon : 25,61 m² / Buanderie : 16,38 m² / WC.

Etage :

Palier : 4,60 m² / Chambre : 11,04 m² / Chambre : 10 m²

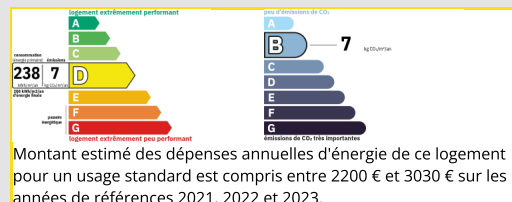
Chambre : 9,47 m² / Chambre : 9 m² / Salle de bains : 3,50 m² / Salle d'eau/WC : 2,85 m²

Garage : 22,83 m²

Mode de chauffage : Electrique et bois.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

