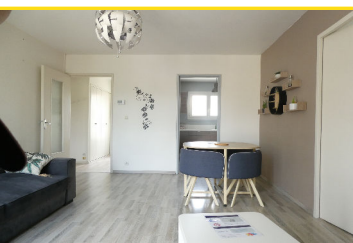




Offre de : Location

Mandat n° : 469

650 € cc/mois**Appartement meublé 66 m² - 2 chambres****45250 Briare****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1978
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

INFORMATIONS

Loyer CC	: 650 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 600,00€
Charges mensuelles	: 50,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 600.00€
Dont état des lieux	: 200.00€

SURFACESSurface habitable : **66.94 m²****DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Briare à proximité de hôpital Saint-Jean ; écoles et commerces accessibles à pied, gare à moins de 5 min en véhicule.

Cet appartement meublé de 66 m², situé au 1er étage sans ascenseur, comprend :

- Entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, buanderie, salle de bains et WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Caractéristiques techniques :

Entrée : 5,90 m²

Séjour : 17,28 m²

Cuisine : 8,72 m²

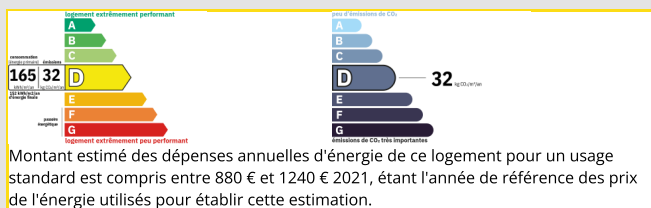
Chambre : 13,06 m²

Chambre : 12,71 m²

Buanderie : 4,56 m²

Salle de bains : 3,56 m²

WC.

**Disponible au 1er février 2026****VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>