



Offre de : Vente

Mandat n° : 552

127 000 €**Maisons de bourg avec cachet et dépendances****45360 Pierrefitte-es-Bois****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1880
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 5
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: rayonnant-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 127 000€
Taxe Foncière	: 1 868€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	215 m²
Surface du terrain	:	550 m²

**DESCRIPTION**

A 1h45 de Paris Sud par l'A77, village de Pierrefitte-es-Bois, à 10 min de Châtillon-sur-Loire et de Vailly-sur-Sauldre et leurs commerces. Gare de Briare à 20 min.

Cet ensemble immobilier de cachet se compose d'une première maison (principale) de bourg comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée ouverte, WC avec lave-mains.
- Au 1er étage : palier, salle d'eau/WC, deux chambres.
- Au 2è étage : chambre avec WC et lave-mains.
- Cave.

D'une deuxième maison (d'ami) de bourg comprenant :

- Entrée indépendante, cuisine, débarras, salon, deux chambres, salle d'eau et WC.
- Une pièce avec entrée indépendante composée d'un espace avec cheminée et d'un WC avec lave-mains.
- Dépendances (plusieurs granges).

L'ensemble sur une cour de 550 m². Les maisons sont équipées de radiateurs électriques.

1ère maison :

Rez-de-chaussée : Entrée : 6 m² / Cuisine : 8,9 m² / Séjour/salon : 43,8 m² / WC avec lave-mains.

1er étage : Chambre : 15 m² / Chambre : 29 m² / Salle d'eau/WC : 5,4 m²

2è étage : Chambre avec WC : 34,7 m²

Cave.

2è maison :

Entrée / Cuisine : 10,7 m² / Salon : 15 m² / Chambre : 7,9 m²

Chambre : 9,3 m² / Débarras : 6,7 m² / Salle d'eau : 3,2 m²

Pièce indépendante avec WC : 25 m².

Dépendances : 4 granges (17 m², 23 m², 23 m², 86 m²).

Honoraires charge vendeur.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

