



Offre de : Location

Mandat n° : 622

690 € cc/mois**Maison de ville - 3 chambres****45360 Châtillon-sur-Loire****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 3
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Disponibilité	: 01-03-2026
Loyer CC	: 690 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 670,00€
Charges mensuelles	: 20,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 670.00€
Dont état des lieux	: 272.00€

SURFACES

Surface habitable	:	90.83 m²
-------------------	---	-----------------

**DESCRIPTION**

A seulement 1h30 de Paris sud par A77, située à Châtillon-sur-Loire, commerces et école à proximité.

Cette maison de ville de 90 m² se compose :

- En rez-de-chaussée : cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, buanderie, chambre, salle d'eau et WC.
- A l'étage : Palier pouvant faire office de bureau, deux chambres chacune avec salle d'eau/WC privative.
- Cave.
- Garage.

Mode de chauffage : radiateurs électriques.

Caractéristiques techniques :

Rez-de-chaussée :

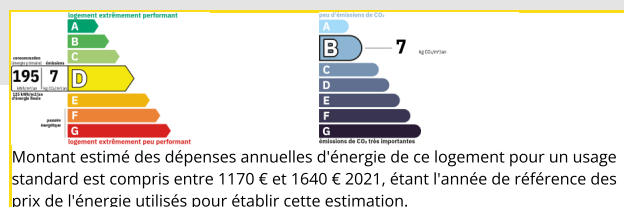
Cuisine ouverte sur séjour : 25,03 m² / Chambre 1 : 14 m² / Buanderie : 4,50 m² / Salle d'eau : 2,65 m² / WC.

A l'étage :

Palier (bureau) : 9,59 m² / Chambre 2 avec salle d'eau : 24,12 m² / Chambre 3 avec salle d'eau : 9,25 m²

Cave / Garage.

Disponibilité au 1er mars 2026.

**VOTRE AGENCE****ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr<http://www.id-immobilier.immo/>