

135 000 €

Maison de ville 4 chambres avec cour - quais de Loire

45500 Gien

DESRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **135 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	104 m²
Surface du terrain	:	120 m²



DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien sur les quais de Loire, supermarché accessible à pied et hypercentre à moins de 10 min, gare à 5 min en véhicule.

Cette maison de ville avec cour, d'une superficie habitable de 104 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : cuisine ouverte donnant sur grand séjour/salon, garage accès quai avec buanderie, WC/lave-mains.
- A l'étage : quatre chambres dont une avec rangement, salle de bains avec douche et baignoire, WC avec lave-mains.
- Cour de ville avec terrasse.

Description :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 7 m² / Séjour/Salon : 32 m² / Garage : 18 m² / WC.

Etage :

Chambre : 16,70 m² / Chambre : 12,23 m² / Chambre : 11 m² / Chambre : 10 m²

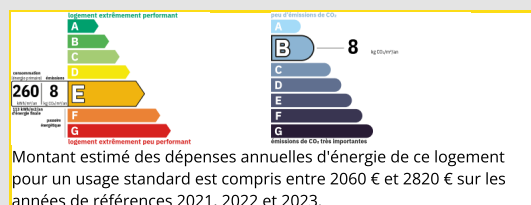
Salle de bains : 6,55 m² / WC.

Cour et garage.

Mode de chauffage : Electrique.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

