

65 000 €

Maison 2 chambres sur terrain boisé

45290 Boismorand

DESCRIPTIF

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Année de construction | : 1975 |
| Nombre de pièces | : 4 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Nombre de salles de bains | : 1 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : séparée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : Chaudière-gaz-individuel |
| Garages | : 1 |

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : 65 000€
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Surface habitable | : 64.5 m ² |
| Surface du terrain | : 2079 m ² |



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Boismorand, village avec école à 10 min de Nogent-sur-Vernisson et 15 min de Gien, communes avec gare et toutes commodités.

Cette maison sur sous-sol, d'une surface habitable de 64,5 m², posée dans un cadre boisé, comprend :

- Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, véranda et WC indépendant.
- Sous-sol total avec fosse.
- Garage indépendant avec appentis.

L'ensemble sur un terrain clos et boisé de 2079 m².

Mode de chauffage actuel : Chaudière gaz propane.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Description technique :

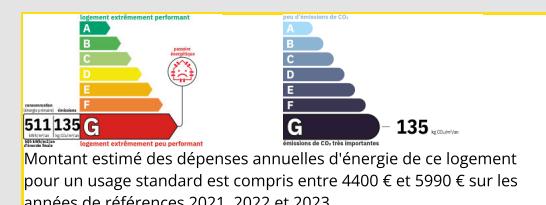
Entrée / Véranda : 10,11 m² / Cuisine : 8,25 m² / Séjour : 16,06 m²

Chambre : 13,40 m² / Chambre : 11,59 m² / Salle de bains : 7,59 m² / WC.

Sous-sol total

Garage indépendant avec appentis

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>