

65 000 €

Maison 2 chambres sur terrain boisé

45290 Boismorand

DESSCRIPTIF

Année de construction	: 1975
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-gaz-individuel
Garages	: 1

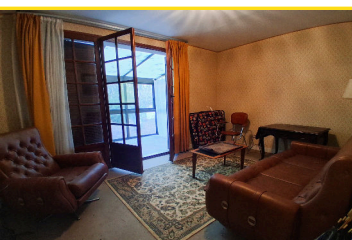
INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : **65 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	64.5 m²
Surface du terrain	:	2079 m²



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Boismorand, village avec école à 10 min de Nogent-sur-Vernisson et 15 min de Gien, communes avec gare et toutes commodités.

Cette maison sur sous-sol, d'une surface habitable de 64,5 m², posée dans un cadre boisé, comprend :

- Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, véranda et WC indépendant.

- Sous-sol total avec fosse.

- Garage indépendant avec appentis.

L'ensemble sur un terrain clos et boisé de 2079 m².

Mode de chauffage actuel : Chaudière gaz propane.

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Description technique :

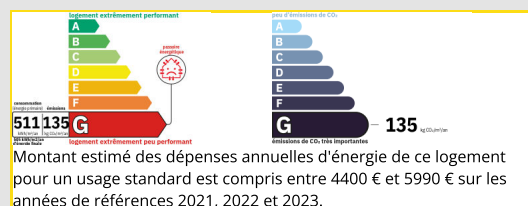
Entrée / Véranda : 10,11 m² / Cuisine : 8,25 m² / Séjour : 16,06 m²

Chambre : 13,40 m² / Chambre : 11,59 m² / Salle de bains : 7,59 m² / WC.

Sous-sol total

Garage indépendant avec appentis

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**
<http://www.id-immobilier.immo/>
