

34 000 €

Appartement T2 avec cave - Centre-ville

45360 Châtillon-sur-Loire

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1956
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Électrique-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 34 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	48.43 m ²
Surface carrez	:	48.43 m ²



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris sud par A77, situé en centre-ville de Châtillon-sur-Loire, commune avec commerces de proximité et école accessibles à pied, à 5 min de la gare de Briare.

Cet appartement, au 1er étage et d'une surface habitable de 48,43 m², comprend :

- Couloir avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, chambre, salle d'eau avec WC.
- Cave privative.

Mode de chauffage : chaudière électrique.

Assainissement : Raccord tout-à-l'égout.

Description technique :

Couloir avec placard : 4,47 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 15,2 m²

Salon : 13,48 m²

Chambre : 12,06 m²

Salle d'eau/WC.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>