



Offre de : Vente

Mandat n° : 632

314 500 €

Immeuble - Maison de rapport - 5 logements

45500 Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1985
Cave	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-fioul-individuel radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 5

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 314 500€
Taxe Foncière	4 614€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 273.59 m²
-------------------	-------------



DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans une impasse pavillonnaire et calme, à moins de 5 min de la gare et de toutes commodités en véhicule.

Cet immeuble de rapport en monopropriété, d'une surface habitable totale de 273,59 m², se compose de 5 lots libres comprenant :

- Un appartement type T4 d'environ 96 m² avec sous-sol total dont un garage,
- Un 1er appartement type T3 sur deux niveaux d'environ 79 m² avec garage et double terrasse,
- Un 2è appartement type T3 sous combles d'environ 58 m² avec garage,
- Un 1er appartement type T2 sous combles d'environ 37 m² avec garage,
- Un 2è appartement type T2 indépendant d'environ 41 m²

Possibilité de création d'un 6è lot en cours.

L'ensemble sur une parcelle de 1265 m² disposant également d'un appentis et d'un autre garage de 45 m² avec grenier.

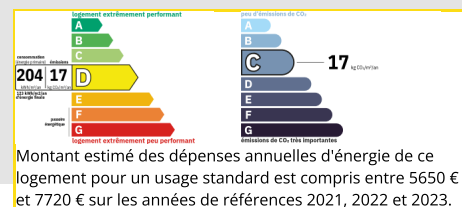
Description technique :

Informations complètes sur demande en agence.

Mode de chauffage : Chaudière fuel (T4), radiateurs électriques (autres logements)

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

