



Offre de : Vente

Mandat n° : 640

139 900 €

Maison 3 chambres - grenier aménageable - quartier calme

45500 Gien

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1971
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-fioul-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 139 900€
Taxe Foncière	: 1 585€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 93 m ²
Surface du terrain	: 1137 m ²



DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien dans un quartier calme, supermarché et cinéma accessibles à pied et hypercentre à moins de 10 min, gare à 5 min en véhicule.

Cette maison sur sous-sol, d'une superficie habitable de 93 m², comprend :

- Sous-sol total : deux garages, cave, cuisine d'été, chambre avec accès jardin, WC,
 - En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée ouverte, deux chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC,
 - Grenier aménageable,
 - Dépendances dont un grand bâtiment indépendant de 82 m²,
- L'ensemble sur un jardin clos de 1137 m².

Description technique :

Sous-sol total : Cuisine d'été : 11,72 m² / Chambre : 10,64 m² / WC / Deux garages : env. 34 m² / Cave : env. 29 m²

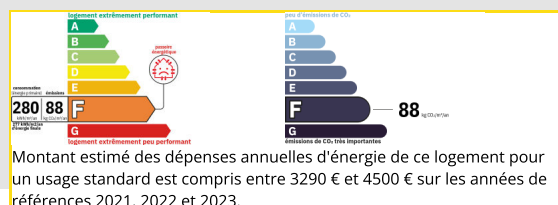
Rez-de-chaussée : Entrée : 5,24 m² / Cuisine : 9,90 m² / Séjour/salon : 27,8 m² / Chambre avec placard : 14,25 m²
Chambre : 10,73 m² / Salle d'eau : 6 m² / WC.

Grenier aménageable dalle béton : env. 50 m²

Mode de chauffage : Chaudière fioul

Assainissement : Fosse septique

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

