

**69 000 €**

**Appartement T2 plain-pied sans travaux - Quartier prisé En Berry**

**45500 Gien**



**DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

**INFORMATIONS**

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 69 000€
Taxe Foncière	: 412€
Honoraires à la charge du vendeur	

**SURFACES**

Surface habitable	: 44.9 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

**DESCRIPTION**

A 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé à Gien, quartier prisé "En Berry", hypercentre de Gien avec ses commerces et ses écoles accessibles à pied, à 5 min de la gare en véhicule.

Cet appartement de plain-pied avec pierres apparentes comprend :

- cuisine aménagée/équipée ouvrant sur séjour, grande chambre, salle d'eau, WC.

Il est équipé de radiateurs électriques, du double vitrage avec volets roulants et raccordé au tout-à-l'égout.

Appartement :

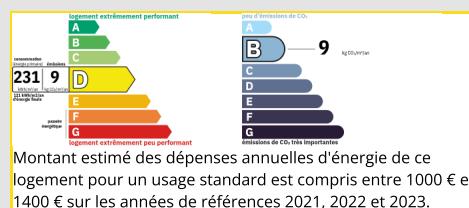
Cuisine ouverte sur séjour : 22,29 m<sup>2</sup>

Chambre : 17,35 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>

WC.

Honoraires charge vendeur.



**VOTRE AGENCE**

**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : [idimmobilier@orange.fr](mailto:idimmobilier@orange.fr)

<http://www.id-immobilier.immo/>

