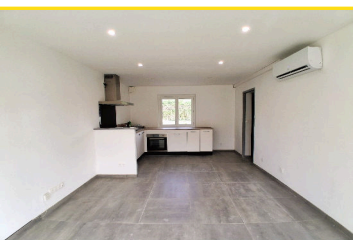


# 700 € cc/mois

## Maison 2 chambres + bureau - Garage et jardin

### 45230 La Bussière



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1968
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	: <b>radiateur-Électrique-individuel</b> <b>air-pompe à chaleur-individuel</b>
Garages	: 1

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiate</b>
Loyer CC	: <b>700 €/ cc/mois</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	: <b>687,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>13,00€</b>
Détail des charges	: <b>Taxe d'enlèvement des ordures ménagères</b>

<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	:
Honoraires	: <b>710.00€</b>
Dont état des lieux	: <b>194.00€</b>

#### SURFACES

Surface habitable	:	<b>64.68 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>278 m<sup>2</sup></b>

#### DESCRIPTION

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à La Bussière, charmant village avec école et commerces, à 15 min de Gien gare et de toutes commodités.

Cette maison non meublée, d'une surface habitable de 64,68 m<sup>2</sup>, située dans un quartier pavillonnaire calme comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur espace séjour, WC et garage attenant.
- A l'étage : palier, deux chambres, bureau et salle d'eau.
- Jardin clos.

Mode de chauffage : radiateurs électriques et pompe à chaleur réversible.

Equipements : climatisation, fenêtres double vitrage PVC et volets roulants en partie électrique, cuisine aménagée avec hotte et plaque vitrocéramique.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée et dégagement : 3,05 m<sup>2</sup> / Cuisine ouverte sur séjour : 21 m<sup>2</sup> / WC : 0,95 m<sup>2</sup> /

1er étage : Palier : 4,95 m<sup>2</sup> / Bureau : 8,52 m<sup>2</sup> / Chambre 1 : 11,77 m<sup>2</sup> / Chambre 2 : 11,60 m<sup>2</sup> / Salle d'eau : 2,84 m<sup>2</sup>

Garage et jardin.

Disponibilité : immédiate.

#### VOTRE AGENCE

##### ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

