



Offre de : Location

Mandat n° : 643

750 € cc/mois**Maison 2 chambres + bureau - Garage et jardin****45230 La Bussière****DESCRIPTIF**

Année de construction	: 1968
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel air-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 750 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 737,00€
Charges mensuelles	: 13,00€
Détail des charges	: Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 710.00€
Dont état des lieux	: 194.00€

**SURFACES**

Surface habitable	:	64.68 m²
Surface du terrain	:	278 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h45 de Paris Sud par l'A77, située à La Bussière, charmant village avec école et commerces, à 15 min de Gien gare et de toutes commodités.

Cette maison non meublée, d'une surface habitable de 64,68 m², située dans un quartier pavillonnaire calme comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur espace séjour, WC et garage attenant.
- A l'étage : palier, deux chambres, bureau et salle d'eau.
- Jardin clos.

Mode de chauffage : radiateurs électriques et pompe à chaleur réversible.

Equipements : climatisation, fenêtres double vitrage PVC et volets roulants en partie électrique, cuisine aménagée avec hotte et plaque vitrocéramique.

Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée et dégagement : 3,05 m² / Cuisine ouverte sur séjour : 21 m² / WC : 0,95 m² /

1er étage : Palier : 4,95 m² / Bureau : 8,52 m² / Chambre 1 : 11,77 m² / Chambre 2 : 11,60 m² / Salle d'eau : 2,84 m²

Garage et jardin.

Disponibilité : immédiate.

VOTRE AGENCE**ID IMMOBILIER**

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**Mail : **idimmobilier@orange.fr**<http://www.id-immobilier.immo/>