

82 000 €

Maison de village avec cachet et jardin clos

45250 Ouzouer-sur-Trézée



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1900
Nombre de pièces	: 7
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 82 000€

SURFACES

Surface habitable	:	200 m ²
Surface du jardin	:	730 m ²

DESCRIPTION

À seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Ouzouer-sur-Trézée, village avec école ; à 10 min de Briare gare et toutes commodités. Cette maison à rénover avec éléments de cachet intérieur, d'une surface habitable d'environ 200 m² et offrant un fort potentiel d'aménagement, comprend :

- En rez-de-chaussée : grand couloir desservant séjour et cuisine d'un côté ; salon, 2 chambres, salle d'eau et WC de l'autre,
- A l'étage : une chambre avec dressing, une chambre avec lavabo et un grenier aménageable d'une superficie total de 70 m²,
- Deux garages avec dépendances. L'ensemble sur un jardin clos de murs en pierres avec puits de 730 m².

Description technique :

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 15,50 m² / Séjour : 17 m² / Salon : 19 m²

Chambre : 17 m² / Chambre : 10,70 m² / Salle d'eau : 7.50 m² / WC.

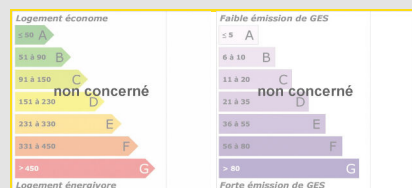
Etage :

Chambre : 16 m² / Chambre : 14,5 m² / Dressing : 6.80 m²

Grenier 1 : 21.90 m² / Grenier 2 : 18.30 m² / Grenier 3 : 30 m²

Assainissement : Tout-à-l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien



Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>



Stephanie DAGUIN

idimmobilier@orange.fr

Tél : 02 38 38 22 46