

108 000 €

Maison de ville - 3 chambres - Terrasse privative

45500 GIEN

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1948
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 108 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	:	94 m ²
Surface du terrain	:	94 m ²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, située à Gien, quartier du château, hypercentre, écoles et toutes commodités accessibles à pied, à 5 min de la gare en transport.

Cette maison de ville sur 2 étages, d'une surface habitable de 94 m², se compose :

- En rez-de-chaussée : Grande pièce de vie ouverte de 46 m², WC indépendant.
- Au 1er étage : palier donnant accès à une terrasse privative, deux chambres et salle d'eau
- Au 2è étage sous combles : chambre, salle d'eau/WC.

Mode de chauffage : chaudière gaz de ville.

Assainissement : tout-à-l'égout.

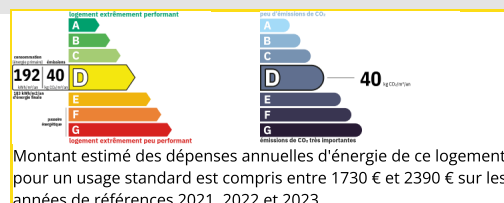
Description technique :

Rez-de-chaussée : Pièce de vie : 46 m² / WC.

1er étage : Palier : 8,70 m² / Chambre : 12,40 m² / Chambre : 10,32 m² / Salle d'eau : 5,04 m²

2è étage : Chambre sous combles / Salle d'eau/WC.

Honoraires charge vendeur.



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : 02 38 38 22 46

Mail : idimmobilier@orange.fr

<http://www.id-immobilier.immo/>

