

1 050 € cc/mois

Pavillon 4 chambres - Garage et dépendances

45500 Gien



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1980
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bains	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: fosse septique
Chauffage	: Chaudière-fioul-individuel
Garages	: 2

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiate
Loyer CC	: 1 050 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 020,00€
Charges mensuelles	: 30,00€

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires	: 1030.00€
Dont état des lieux	: 378.00€

SURFACES

Surface habitable	: 126.2 m²
Surface du terrain	: 10100 m²

DESCRIPTION

A seulement 1h30 de Paris Sud par l'A77, situé lieudit "Salandon", dans un cadre champêtre à proximité de Gien, toutes commodités accessibles en moins de 10 min en véhicule.

Ce grand pavillon sur sous-sol, d'une surface habitable de 126,20 m², comprend :

- En rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée/équipée refaite à neuf, séjour/salon, deux chambres, salle de bains, WC,
- A l'étage : deux autres chambres, bureau, salle d'eau, WC,
- Sous-sol total.
- Garage indépendant et dépendances.
- Grand terrain clos.

Mode de chauffage : chaudière fioul.

Equipements : huisseries bois/PVC double vitrage, fosse septique.

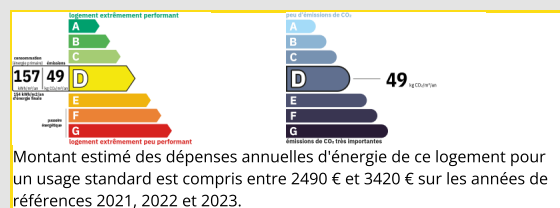
Description technique :

Rez-de-chaussée : Entrée : 9,9 m² / Cuisine : 10,5 m² / Séjour/salon : 27,92 m² / Chambre 1 : 15,45 m² / Chambre 2 : 10,2 m² / Salle de bains : 5,25 m² / WC.

1er étage : Chambre 3 : 14 m² / Chambre 4 : 16,45 m² / Bureau : 5,32 m² / Salle d'eau : 3,95 m² / WC.

Sous-sol total / Garage, dépendances et terrain clos.

Disponibilité immédiate. Loué non meublé



VOTRE AGENCE

ID IMMOBILIER

34 QUAI LESTRADE 45500 Gien

Tél : **02 38 38 22 46**

Mail : **idimmobilier@orange.fr**

<http://www.id-immobilier.immo/>

